# Выписка из ЕГРН и кадастровый паспорт: плановая замена

Законодательство о государственной регистрации недвижимости претерпело изменения в части регистрации и осуществления учета домовладений. Была создана единая система, которая упростила юридические действия со стороны заявителя. Теперь не нужно делать свидетельство как отдельный документ на подтверждение права владения.

## Суть изменений

Выписка из ЕГРН заменила кадастровый паспорт в 2017 г., что повлекло изменение процедуры выдачи документов о праве собственности. Произошло объединение 2-х процедур – кадастрового учёта и регистрации права собственности. Сейчас заинтересованное лицо получает одну новую бумагу полной информацией.

Причины ликвидации кадастрового паспорта:

1. Дебюрократизация процедуры государственной регистрации.
2. Сокращение количества материалов на руках у населения.
3. Сокращение сроков подготовки материалов – до 3-х суток.
4. Уменьшение расходов заявителей на оплату государственной пошлины.

Действия государства направлены на улучшение работы Росреестра и для удобства граждан. Действие кадастрового паспорта на дом не прекращается, но для совершения юридических процедур потребуется заказывать выписку из ЕГРН.

Отрицательные стороны:

1. Необходимо получать сведения из ЕГРН для совершения регистрационных действий несмотря на наличие старой бумаги.
2. Отсутствие юридических знаний у большей части населения ведёт к путанице при изменениях процедуры.

Недостатки преодолимы.

## Назначение новшества

Документ применяют в процессе всех юридических сделок, поскольку информация в нём отражает наличие или отсутствие права собственности.

Применение:

1. Подтверждение права собственности.
2. Наличие или отсутствие обременений и ограничения на строение или землю.
3. Даёт достоверные сведения о технических характеристиках строения.

Бумагу требуют не только в Росреестре или нотариальных конторах. Она понадобится при получении кредита или займа.

Выписка из ЕГРН заменила кадастровый паспорт. Она более информативна и в дальнейшем будет использоваться как основной документ на дом при проведении сделок.

Полученные ранее кадастровые паспорта остаются действительными, но их более не выдают, а при проведении юридических процедур не используют. Осуществить получение выписки из ЕГРН в компании Выписка.online возможно удалённо и за непродолжительный срок. Это сэкономит ваши деньги и время.